



WA	ED
0,40	II
TH max. 6,50	FH max. 9,50
Örtliche Bauvorschriften	
SD DN 12° - 37°	
WD DN 12° - 37°	
ZD DN 12° - 27°	
FD	

WA	E
0,35	II
TH max. 6,50	FH max. 9,50
Örtliche Bauvorschriften	
SD DN 12° - 37°	
WD DN 12° - 37°	
ZD DN 12° - 27°	
FD	

WA	E
0,40	II
TH max. 6,75	FH max. 9,75
Örtliche Bauvorschriften	
SD DN 12° - 37°	
WD DN 12° - 37°	
ZD DN 12° - 27°	
FD	

WA	E
0,35	II
TH max. 6,50	FH max. 9,50
Örtliche Bauvorschriften	
SD DN 12° - 37°	
WD DN 12° - 37°	
ZD DN 12° - 27°	
FD	

WA	E
0,35	II
TH max. 6,50	FH max. 9,50
Örtliche Bauvorschriften	
SD DN 12° - 37°	
WD DN 12° - 37°	
ZD DN 12° - 27°	
FD	

Legende und Erklärung der Festsetzungselemente
Planzeichenverordnung (PlanzV) §2(4) vom 18.12.1990/22.07.2011

WA	Art der Nutzung	PlanzV 1.1.3. 2.1
2 Wo	Allgemeines Wohngebiet	PlanzV 1.5. 2.4
z.B. 0,35	Höchstzulässige Zahl der Wohnungen je Gebäude	PlanzV 2.5. 2.2.1
II	Grundflächenzahl	PlanzV 2.7. 2.2.2
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend	PlanzV 2.7. 2.2.2
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	PlanzV 2.7. 2.2.2
z.B. TH max. 6,50 m	max. zulässige Traufhöhe	PlanzV 2.8. 2.2.3
z.B. FH max. 9,50 m	max. zulässige Firsthöhe	PlanzV 2.8. 2.2.3
E	Bauweise	PlanzV 3.1.1. 2.3.1
ED	offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig	PlanzV 3.1.4 2.3.1
E	offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	PlanzV 3.1.4 2.3.1
F	Baugrenze	PlanzV 3.5. 2.3.2
F	nicht überbaubare Grundstücksfläche	PlanzV §2(2) 2.3.2
F	Stellung der baulichen Anlagen	PlanzV §2(2) 2.3.3
F	Verkehrsfächen	PlanzV 6.1 2.6.1
F	öffentliche Verkehrsfläche	PlanzV 6.1 2.6.1
F	Fußweg	PlanzV 6.3 2.6.2
F	öffentliche Verkehrsfläche als Begleitfläche für Straßenbegleitgrün, Steppplätze etc.	PlanzV §2(2) 2.6.3
F	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	PlanzV 6.4 2.6.4
F	Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser	PlanzV 7 2.7
F	Retentionsmulde	PlanzV 7 2.7
F	Grünflächen	PlanzV 9 2.8.1
F	öffentliche Grünfläche Ortsrandeingrünung	PlanzV 9 2.8.1
F	Parkanlage mit Spielplatz	PlanzV 9 2.8.2
F	Lärmschutzwall	PlanzV 9 2.8.2
F	private Grünflächen zur landschaftlichen Einbindung	PlanzV 9 2.8.2
F	Flächen und Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft	PlanzV 13.2.1 2.9.1
F	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	PlanzV 13.2 2.9.2
F	Pflanzgebot für Bäume	PlanzV 13.2 2.9.2
F	Pflanzgebot für Sträucher	PlanzV 13.2 2.9.4
F	Erhaltungsebot für Bäume	PlanzV 13.2 2.9.4
F	Sonstige Planzeichen	PlanzV 15.3 2.3.4
F	Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdeckte Stellplätze	PlanzV 15.5 2.10
F	Leitungsrecht für Regenwasserkanal zugunsten der Gemeinde Hoßkirch	PlanzV 15.6 2.12.1
F	Umgrenzung von Flächen für aktive Lärmschutzmaßnahmen Lärmschutzwall mit Höhenangabe	PlanzV 15.6 2.12.2
F	Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Außenlärm passive Lärmschutzmaßnahmen	PlanzV 15.8 2.5.1
F	Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Anbauverbot Landesstraße L 286	PlanzV 15.8 2.5.1

EFH = 635,70	festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern (ÜNN) (Beispiel)	PlanzV 15.10 2.11.1
EFH = 635,70	Abgrenzung unterschiedlicher Höhenlagerer Gebäude	PlanzV 15.14 2.11.2
EFH = 635,70	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - Vollgeschosse - Gebäudehöhe - Bauweise	PlanzV 15.14 2.13
EFH = 635,70	Geltungsbereich Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Tafertsweler Straße"	PlanzV 15.13 2.14
EFH = 635,70	Grundstücksflächen die auf die Höhe der Tafertsweler Straße aufzuliegen sind	PlanzV § 2(2) 4.2.1

WA	E
0,35	II
TH max. 6,50	FH max. 9,50
Örtliche Bauvorschriften	
SD DN 12° - 37°	
WD DN 12° - 37°	
ZD DN 12° - 27°	
FD	

Bezeichnung	Bauweise
Nutzungsart max. Anzahl der Wohneinheiten	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
max. zulässige Traufhöhe	max. zulässige Firsthöhe
Örtliche Bauvorschriften	Örtliche Bauvorschriften
zulässige Dachformen	zulässige Dachneigungen

Hinweise	
	bestehende Gebäude mit Nutzungsbezeichnung und Hausnummer
	Grundstücksgrenzen vorhanden
	geplant
	entfallend
397/11	Flurstücksnummer
	Höhepunkte bestehendes Gelände in m ÜNN
	Bäume bestehend
	Büsche bestehend
	Elektrische Freileitung bestehend
	Maßzahl in Metern
	Höhepunkte in Metern ÜNN Achse Planstraße
8	Grundstücksplanungsnummer
ca. 518 m²	ungefähre Grundstücksgröße
	Vorgeschlagene Gebäude
	Geltungsbereich Bebauungsplan "Parzellen 206/2 und 206/5" vom 22.04.1974



GEMEINDE HOSSKIRCH
LANDKREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

"TAFERTSWELER STRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL
M 1 : 500

GEFERTIGT 19.02.2021

ZUGEHÖRIG ZUM TEXTTEIL VOM 19.02.2021

KASTEN
FRIBIE ARCHITECTEN
UND STADTPLANER
ABT-REHER-STRASSE 10
88326 AULENDORF
FON 07525 - 1495
FAX 07525 - 2875

